



# **INFORMATIONEN ÜBER VERBUNDENE UNTERNEHMEN**

Aggregate Financial Services GmbH

Neue Mainzer Straße 66 - 68

60311 Frankfurt am Main

Deutschland

Telefon: +49 69 99999 64 0

E-Mail: [info@aggregate-fs.com](mailto:info@aggregate-fs.com)

Die Aggregate ist mit der Aggregate Holdings S.A. und der Aggregate Debt Advisory GmbH verbunden.

a. Aggregate Holdings S.A.

Die Aggregate Holdings S.A. ist eine Investment-Holding, die sich auf drei Hauptsegmente konzentriert:

- „Build & Sell“: Immobilienentwicklung, die sich auf den Bau und den Verkauf von Immobilien an Drittkäufer konzentriert (hauptsächlich durch Terminverkäufe)
- „Build & Hold“: Immobilienentwicklung, die als langfristiger Besitz im Portfolio gehalten wird
- Finanzielle Immobilienanlagen: Dies können private oder öffentliche Immobilienanlagen sein, bei denen ein opportunistisches / wertschöpfendes Anlageangebot besteht.

Sie hat ein flexibles und gut diversifiziertes Geschäftsmodell, das auf stark wachsende Renditen in der Immobilienbranche abzielt. Sie weist Immobilien-Know-how auf und hat nachgewiesene Kenntnisse beim Zugang zu den Eigen- und Fremdkapitalmärkten. Die Gesellschaft mit Hauptsitz in Luxemburg verfügt über ein Netzwerk, das einen kontinuierlichen Zugang zu Investitionsmöglichkeiten ermöglicht, zum Teil auch über außerbörsliche Transaktionen.

b. Aggregate Debt Advisory GmbH

Die Aggregate Debt Advisory GmbH ist eine auf den Bereich Real Estate Debt spezialisierte Beratungsgesellschaft und hundertprozentige Tochter der Aggregate. Ihr Fokus liegt auf der Beratung von Fondsmanagern (AIFM) und deren Fonds (AIF), die durch ihr Kapital insbesondere Projektentwicklungen deutscher Wohnimmobilien (mit)finanzieren, sowie auf wohnwirtschaftlichen Bestandsobjekten. Ferner hält die Aggregate Debt Advisory GmbH derzeit die Anteile des Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF (bzw. des Teilfonds der Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF). Der Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF ist eine in Luxembourg ansässige Investmentgesellschaft mit variablem Kapital – Reservierter Alternativer Investmentfonds (Société d'Investissement à Capital Variable - Fonds d'Investissement Alternatif Réserve) - in der Form einer Kommanditgesellschaft auf Aktien (Société en Commandite par Actions) nach dem Gesetz von 2016. Der Fonds ist ein Umbrella Fonds mit derzeit einem (1) Teilfonds. Bei dem Teilfonds handelt es sich gemäß dem Gesetz von 2013 um einen AIF (Alternative Investment Fund). Das Anlageziel des Teilfonds besteht darin, für die Investoren Renditen durch Anlagen in ein diversifiziertes Portfolio an Finanzanlagen zu erzielen, das sowohl selbst ausgereichte Immobilienkredite als auch von Dritten erworbene Immobilienkredite umfasst, bei denen es sich im Allgemeinen um Instrumente handelt, welche nachrangig gegenüber erstrangigen Senior Finanzierungen sind.